

ДОГОВОР № _____
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения)

г. Киселевск

«10» сентября 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр детского творчества", именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Цеповой Олеси Сергеевны, действующей на основании Устава (далее- Ссудодатель) с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Киселевского городского округа детский сад № 40 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития детей (далее детский сад 40), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующего Пушкаревой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с согласия Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа, в лице председателя Буфенко Елены Владимировны, действующей на основании Положения, с согласия управления образования Киселевского городского округа, в лице начальника управления Тепловой Елены Владимировны, действующей на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю Имущество: нежилое помещение общей площадью 332,2 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, пр-т. Комсомольский, 14, пом. а, отмеченное в Приложении № 1, в безвозмездное пользование.

1.2. Цель использования Имущества: реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования.

1.3. Характеристика нежилого помещения (Приложение № 2):

1.3.1. Тип нежилого помещения: отдельно стоящее.

1.3.2. Строительный материал: кирпич.

1.3.3. Этажность здания: 2 этаж.

1.3.4. № этажа, тип этажа помещения, количество уровней в помещении: 1.

1.3.4. Бытовое и санитарно-техническое оборудование: центральное отопление.

1.3.5. Процент износа: 40 % согласно техническому паспорту здания.

1.4. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, на момент заключения договора Имущество не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи. При его подписании помещения фактически передаются Ссудополучателю в надлежащем состоянии, пригодным для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий по санитарно-техническому состоянию

помещения. Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим договором, возникают с момента его подписания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить в безвозмездное пользование на неопределенный срок Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению со дня подписания настоящего Договора.

3.1.2. Производить текущий, капитальный ремонт передаваемого помещения.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий договора.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Периодического осмотра на предмет соблюдения его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством, не вмешиваясь в деятельность Ссудополучателя.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Использовать переданное ему Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора;

3.3.2. Содержать Имущество в исправном и соответствующем санитарном, техническом состоянии до сдачи Ссудодателю.

3.3.3. Без письменного разрешения Ссудодателя, а также без соответствующего разрешения уполномоченных органов не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений.

3.3.4. Не сдавать помещение в аренду, как в целом, так и частично без письменного разрешения Ссудодателя.

3.3.5. Обеспечить надлежащее исполнение мер пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и заключен на неопределенный срок.

5.2. При прекращении договора Ссудополучатель обязан сдать Имущество по акту приёма-передачи не позднее 10-ти дней с момента прекращения действия договора в надлежащем состоянии.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора в случае выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору может быть произведено только по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние имущества.

5.4. В случае ликвидации Ссудополучателя договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, заключения, расторжения настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

6.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, третий экземпляр – для КУМИ г. Киселевска.

6.4. Срок рассмотрения претензий составляет один месяц со дня её получения.

Приложения: Копия поэтажного плана с обозначением нежилого помещения, передаваемого в безвозмездное пользование (Приложение № 1), копия 1-2 стр. технического паспорта здания, по адресу г. Киселевск, пр-т. Комсомольский, 14, пом. а (Приложение № 2).

7. АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования "Центр
детского творчества" (МБУ ДО ЦДТ)

652700, Кемеровская область, г. Киселевск,
ул. Унжакова, 4
ИНН 4211009338 КПП 421101001
ОГРН 1024201257673



Директор: О.С. Цепова
_____ 2019 г.

Согласовано:

Председатель КУМИ г. Киселевска



Е.В. Буфенко
_____ 2019 г.

Ссудополучатель:

муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение Киселевского
городского округа детский сад № 40
общеразвивающего вида с приоритетным
осуществлением физического развития
детей (детский сад 40)

652729, Кемеровская область, г. Киселевск,
Прогрессивный проезд, 4
ИНН КПП 4211009200/421101001
ОГРН 1024201257750

Заведующий: И.Ю. Лушкарева
_____ 2019 г.

Согласовано:

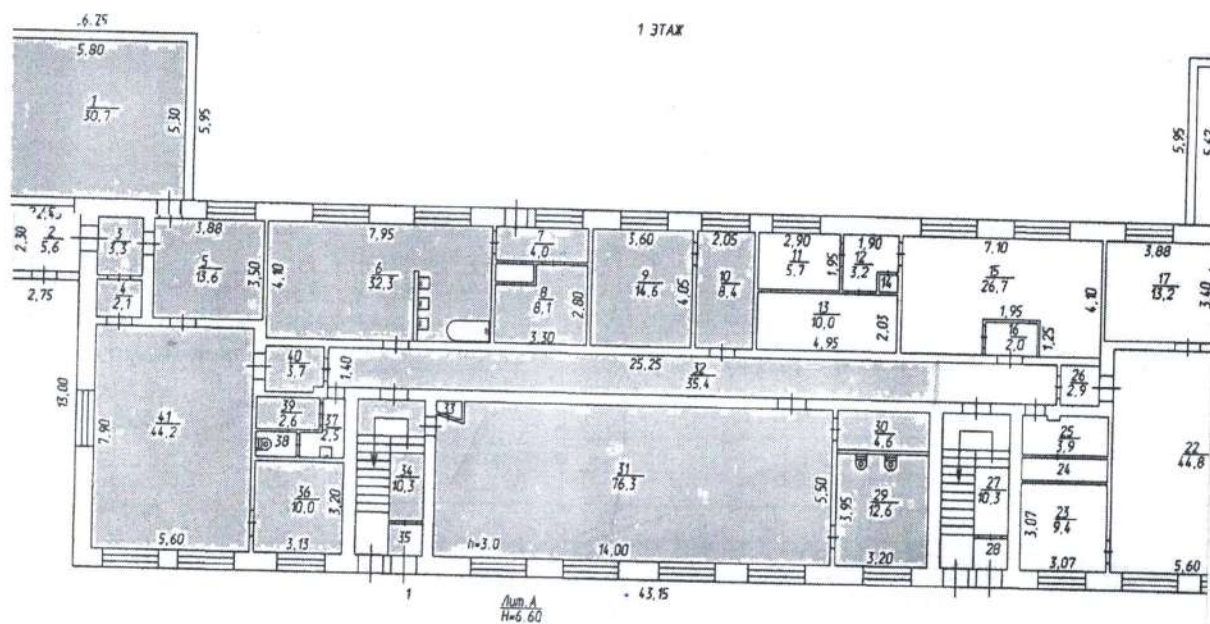
Начальник управления образования
Киселевского городского округа



Е.В. Теплова
_____ 2019 г.

Приложение № 1 к Договору
 безвозмездного пользования
 нежилого фонда (нежилого
 помещения, здания, сооружения)
 от _____ № _____

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.
1	Нежилое, отдельно стоящее, двухэтажное здание, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, Комсомольский проспект, 14а	332,2



Директор:

 О.С. Цепова
 детского творчества
 2019 г.

Заведующий:

 И.Ю. Пушкарева
 2019 г.

*Принято решение в 2
к Договору безвозмездного
пользования имуществом
Фонда*

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической
инвентаризации Кемеровской области" Филиал №25 БТИ г.Киселевска

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Нежилое здание
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 652729 обл Кемеровская
Административный округ(округ) _____
Город (пос.) г. Киселевск, пос. Карагайлинский
Район города _____
Улица(ые) проспект Комсомольский
(или описание
местоположения
объекта)

Дом № 14а

Учредителем	реестра по Кемеровской области	Инвентарный №	1936/101
	Киселевский в/о	Кадастровый №	
Сведения об объекте	учета внесены в Единый государственный		
	реестр объектов капитального строительства		
	" 17 " 05 2010 г.		
и ему присвоен инвентарный номер	<u>87</u>		
кадастровый номер	<u>42:25:0201001:289:87</u>		
	<u>Ильин М.П.</u>		
	(ФИО руководителя/полномоченного лица)		
	<i>(подпись)</i>		

Паспорт составлен по состоянию на 24 февраля 2010 г.

Руководитель филиала



М.П.

Вагина Н.А.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности-сти	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
05.05.2010	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Киселевска	Собственность, Выписка из реестра предприятий и имущества муниципальной собственности г. Киселевска от 18.11.2009г., зарегистрированный 05.05.2010г. БТИ г. Киселевска	1	



 Директор
Сергей О. С.

Заведующий
Татьяна Степановна


II. Экспликация земельного участка

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
	5264	655.5	0	0	0	0	

III. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) 3

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания и вспомогательных строений, сооружений

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Литера А Нежилое здание						
A	Нежилое здание	$43,15 \cdot 13,0$	561	561	6.6	3703
A	Нежилое здание	$(6,75 \cdot 5,95) + (2,60 \cdot 2,75) + (6,65 \cdot 5,95) + (2,83 \cdot 2,70)$	94.5	94.5	3.3	312
A	Нежилое здание	$(43,15 \cdot 13,0) + (6,75 \cdot 5,95)$	601.1		2.1	1262
Итого по литере А			1256.6	655.5		5277
Итого по зданию (Литера А Нежилое здание)			1256.6	655.5		5277

V. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера А Нежилое здание		
Центральное отопление	Центральное	1422.9
Водопровод	От центральной сети	1422.9
Канализация	Центральная	1422.9
Электроосвещение	Центральное (скрытая проводка)	1422.9

